

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC  
Về việc trả lời đơn của  
bà Nguyễn Thị Nghĩa

Tháp Mười, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Nghĩa, ngụ tại xã Trường Xuân,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Nghĩa, ngụ tại xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 41, lô A, thuộc Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 13/6/2005, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 727/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân giao cho bà Nguyễn Thị Nghĩa nền nhà số 41, lô A, diện tích 81m<sup>2</sup>, chi phí phải nộp là 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*).

Ngày 17/5/2011, 28/6/2012, 30/10/2013 và ngày 20/5/2015 bà Nguyễn Thị Nghĩa nộp 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước.

Ngày 10/01/2017, bà Nguyễn Thị Nghĩa xin điều chỉnh Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 13/6/2005 của Ủy ban nhân dân huyện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Ngày 23/3/2017, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 185/QĐ-UBND về việc giao nền nhà trả chậm Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất.

Ngày 24/5/2017, Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho bà Nguyễn Thị Nghĩa có số vào sổ cấp giấy CH06532, thửa đất số 59, tờ bản đồ số 13, diện tích 81m<sup>2</sup>, loại đất ONT (nền số 41, lô A).

Ngày 15/9/2020, bà Nguyễn Thị Nghĩa có đơn đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà trên.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân có giá 41.880/m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng bà Nguyễn Thị Nghĩa phải nộp là: 81m<sup>2</sup> x 41.880đ/m<sup>2</sup> = **3.392.280đ**. Do bà Nguyễn Thị Nghĩa đã nộp

số tiền 10.000.000đ vào Ngân sách Nhà nước các ngày 17/5/2011, 28/6/2012, 30/10/2013 và ngày 20/5/2015, nên bà Nguyễn Thị Nghĩa được nhận số tiền thoái thu số tiền là: 10.000.000đ - 3.392.280đ = **6.607.720đ** (*Sáu triệu sáu trăm linh bảy nghìn bảy trăm hai mươi đồng*).

Bà Nguyễn Thị Nghĩa liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **6.607.720đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Nguyễn Thị Nghĩa được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**